

Den 03. juli 2020 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt / forslag til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 12. juli 2020. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet / forslaget.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Carter, Søren Rosenlund, Elissaveta Castella Agner, Per Skrivergaard og Bo Krøyer samt suppleanterne Monica Dyrendom Poulsen og Ulla Hermind.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 03. JULI 2020

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af anvendelse af arbejdskapitalen til brandcertificering af det nye fælles ejendomskontor

I forbindelse med behandlingen af byggetilladelsen til det nye ejendomskontor i afdeling 001-0 har Lyngby-Taarbæk Kommune fremsendt en mangelskrivelse og her bl.a. stillet krav om, at projektet tilknyttes en certificeret brandrådgiver. Den certificerede brandrådgiver skal fremsende dokumentation iht. BR18 §§ 22-23 samt certificerings certifikat.

Administrationen har indhentet tilbud fra to firmaer på opgaven. Det billigste overslag er fra OBH-gruppen og lyder på ca. kr. 50.000 inkl. moms. Denne udgift må ses som en etableringsomkostning for kontoret, hvorfor den foreslås dækket af arbejdskapitalen i organisationerne Lejerbo Lyngby og Lejerbo Gentofte efter fordelingsnøglen:

Lejerbo Lyngby	82%	kr. 41.000
Lejerbo Gentofte	18%	kr. 9.000
I alt	100%	kr. 50.000

Produktet af OBH-gruppens arbejde vil være det materiale, Lyngby-Taarbæk Kommune efterspørger til brug for behandlingen af ansøgningen om byggetilladelsen.

Afhængig af resultatet af brandcertificeringsrapporten kan det blive nødvendigt med ombygning af lejemålet for at leve op til kravene i bygningsreglementet. Dette bliver afdækket i samme ombæring.

Såfremt det viser sig nødvendigt med ombygning af lejemålet, vil dette blive forelagt organisationsbestyrelsen til fornyet overvejelse og godkendelse.

I første omgang indstilles det derfor til bestyrelsen at godkende, at der anvendes kr. 41.000 af arbejdskapitalen til udarbejdelse af materiale til brug for byggetilladelsen, herunder brandcertificering.

Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes svare på ovenstående med enten ja eller nej.

Svar sendes til Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn stkbh@lejerbo.dk senest søndag den 12. juli 2020 ved at svare denne e-mail.

Bemærk venligst, at manglende svar tolkes som et nej.

Den 6. juli 2020 havde bestyrelsesmedlem Erik Carter, Søren Rosenlund, Elissaveta Castella Agner, Per Skrivergaard og Bo Krøyer samt suppleanterne Ulla Hermind tilsluttet sig forslaget.

Følgende blev bemærket af Erik: Det skal dog siges, at vi skal have en drøftelse af det, hvis brandsikringen løber sig op til et meget stort beløb, hvor vi muligvis kan tænke i alternativer.

Punktet blev godkendt

Godkendt af formand

Dato: 9 / 12 2020



Erik Carter