

Den 26. april 2021 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 3. maj 2021. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Carter, Søren Rosenlund, Elissaveta Castella Agner, Bo Krøyer og Monica Dyrendom Poulsen.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 26. APRIL 2021

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af aflysning hhv. udskydelse af afdelingsmøder 2021

Med baggrund i, at der fortsat gælder restriktioner for forsamlings og afstand som følge af Covid-19, og efter aftale med de respektive afdelingsformænd, indstilles det, at afdelingsmøderne i afdeling 1-0 og 38-0 aflyses, mens afdelingsmødet i afdeling 137-0 udskydes til efter sommerferien.

Forsamlingsforbuddet lempes gradvist over de kommende måneder, således at det f.eks. pr. 21. maj 2021 vil være muligt at forsamles op til 50 personer indendørs. Dog vil der sandsynligvis fortsat skulle iagttages regler for afstand, selv om forsamlingsforbuddet lempes. Ingen af afdelingerne under Lejerbo Lyngby har lokaler, som er tilstrækkeligt store til afholdelse af afdelingsmøder under de nuværende regler. Administrationen har undersøgt mulighederne for at låne eller leje nærliggende lokaler herunder hos kommunale institutioner og skoler samt hos kirken. Alle steder er man imødekommende, men tager forbehold for corona.

Der gælder fortsat midlertidige regler på boligområdet, som muliggør aflysning eller udskydelse af afdelingsmøder, foreløbig gældende til den 16. maj 2021. De foreslåede budgetstigninger i afdeling 1-0 og 38-0 er under 2% i forhold til indeværende års budget, og driftsbudgetterne kan dermed godkendes direkte af organisationsbestyrelsen under de midlertidige regler. Stigningen i afdeling 137-0 er over 2%, hvorfor budgettet skal til afstemning i afdelingen inden organisationsbestyrelsens endelige godkendelse.

Med baggrund i dette, og som nævnt efter aftale med afdelingsformændene, indstilles derfor følgende:

Afdeling	Budgetforslag 2022	Det ordinære afdelingsmøde 2021	Valg til bestyrelse og repræsentantskab
1-0 Vintappervænget	Huslejestigning 1,71%	Aflyses	Afholdes ved næste afdelingsmøde, evt. ekstraordinært
38-0 Mølleåparken	Huslejestigning 1,97%	Aflyses	Afholdes som urafstemning maj 2021
137-0 Hollandshuset	Huslejestigning 3,54%	Udskydes til efter sommerferien 2021	Afholdes ifm. det udskudte møde

Huslejestigningerne skyldes:

Afd. 1-0 – Øgede henlæggelser på konto 120 til fremtidig vedligeholdelse og fornyelse, herunder udskiftning af stigstreng og faldstammer.

Afd. 38-0 – Vandforbrug øget, tilskud fra organisationen bortfalder, lavere tilbagebetaling af opsamlet overskud.

Afd. 137-0 – Øgede henlæggelser på konto 120 til fremtidig vedligeholdelse og fornyelse, herunder renovering af elevatorer, opgange samt udskiftning af eltavler ifm. kollektiv råderet køkken. Den budgetmæssige huslejestigning kommer ud over huslejestigningen som følge af den snarligt afsluttede udskiftning af vinduer, gadedøre og facader på forventeligt 3,53%, som blev godkendt på afdelingsmødet i 2018.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende indstillingen som beskrevet om aflysning af møderne i afdeling 1-0 og 38-0 samt udskydelse af mødet i afdeling 137-0.

Den 3. maj 2021 havde bestyrelsesmedlemmerne Erik Carter, Søren Rosenlund, Elissaveta Castella Agner og Bo Krøyer tilsluttet sig forslaget. Punktet blev godkendt.

Godkendt af formand

Dato: 04/05 2021



Erik Carter