

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lyngby, afholdt den 29. januar 2026 hos Lejerbo, Huginsvej, Hillerød**Deltagere:**

Formand Bo Krøyer, Næstformand Elissaveta Castella Agner, Bestyrelsesmedlemmerne Monica Dyrendom Poulsen, Søren Rosenlund og Kristine Lefevre Risdal Stilling.

Afbud:**Fra administrationen:**

Forretningsfører Lars Schmidt

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Nyt fra formanden.
3. Nyt fra administrationen
4. Nyt fra afdelingerne
5. Renoveringer.
6. Fremtidig kommunikation mellem Lejerbo og organisationsbestyrelsen.
Punktet ønsket af Elissaveta Castella Agner.
7. Godkendelser.
8. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden ændringer.

2. Nyt fra formanden

Snerydning og saltning – ikke tilfredsstillende. Henrik er bedt om at rykke for processen. Administrationen rykker entreprenøren for tilbagemelding.

Der er mangler i årshjulet for det grønne udearbejde, hvor græseng mangler beskrivelse. Forretningsføreren undersøger dette.

Styringsdialogmøde med kommunen; Formanden orienterede kort om mødet. Forretningsføreren supplerede med, at Byggetilladelse til elevatorer på Mølleåparken var kommet kort efter, at formanden rykkede for denne på styringsdialogmødet.

Intern dialog om personalesituationen – ikke til referat.

Det blev aftalt, at man efter 7. april 2026 vil lave en ny opmærksomhedsskrivelse til lejerne om, at alle henvendelser skal ske til beboerservicecenteret.

Der var dialog om havetraktoren og hvad skal den bruges til. Administrationen blev bemyndiget til at sælge den bedst muligt.

3. Nyt fra administrationen

Der tales meget om, hvordan vi skal ruste os til eventuelle kommende kriser, som f.eks. længerevarende strømafbrydelser og ekstreme vejr situationer, som f.eks. storme og skybrud. BL har nu på deres hjemmeside BL.dk beskrevet, hvordan man som boligorganisation skal forholde sig til, at fremtiden virker mere usikker. BL slår fast, at boligorganisationer ikke har et formelt ansvar for samfundets beredskab.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lyngby, afholdt den 29. januar 2026 hos Lejerbo, Huginsvej, Hillerød

Boligorganisationer har alene pligt til at sikre, at deres ejendomme er forsvarligt vedligeholdt, så bygningerne f.eks. kan modstå kraftig regn og vind. Boligorganisationer er heller ikke forpligtede til at udarbejde egentlige beredskabsplaner.

Det forhøjede trusselsbillede betyder dog, at DAB-Lejerbo i den kommende tid vil have et skærpet fokus på at sikre ejendommenes stand og de evt. forholdsregler, som bør tages f.eks. i forhold til strømafbrydelser og ekstremt vejr. Derudover vil vi anbefale, at organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne drøfter, om man vil forberede sig på at kunne hjælpe beboere, som i konkrete krisesituationer vil have svært ved at klare sig selv – og i givet fald, hvordan hjælpen bør organiseres.

Varmemesteren er igangsat med indhentning af priser til en runde af kollektiv råderet på køkkener.

Sagen med de nuværende køkkener, hvor man skal beregne ny ydelse; her er regnskab ved at være klar. Den månedlige ydelse nedsættes mellem 100-150 kr. om måneden. Dette ud fra at beløbet, vi vedtog sidst kr. 23.000,-, fradrages på samtlige boliger, der har fået etableret råderet.

Orientering kan skrives til lejerne i den kommende uge – forventet tid før endelig varsling er 6-8 uger.

Bestyrelsen vil høre om muligheden for, at boligtilbud skulle anføre dato for udløb på råderetskøkkener, såfremt der er etableret dette. Forretningsføreren undersøger dette.

Politiet har sparket en dør ind i Vintappervænget – konklusionen efter ansøgning om erstatning er, at man fremover gør krav over for lejer i stedet for.

Formanden ønskede at få at vide, hvorvidt man fik reduktion i sit varmeregnskab for en bolig med udsat beliggenhed. Forretningsføreren fremfinder en liste på dette for afdelinger i Lyngby.

4. Nyt fra afdelingerne

Afd 001-0, Vintappervænget:

Nabo er færdig med parkeringsanlæg. Opstart til foråret med beplantning. Det er vigtigt, at vi kommer ind over med valg af planter. Betonmuren mod hovedgaden er mere synlig end i de først udsendte tegninger.

Parkeringsarealerne skal gentænkes. Etablering af nye båse samt fjernelse af gæsteparkering.

Der afventes opstart af reovering af areal foran 95A. Entreprenørens pris er accepteret, så der afventes bedre vejr. Pris sættes i referat!

Afd 137-0 Hollandshuset:

Der er udfordringer med utætheder i overgange fra faldstammer til tag. Om vinteren giver det meget kondens, som opfugter betondækket. Er nu udbedret i opgang D.

Pris. Indgangsdøren til opgang C kigger ind i en udskiftning.

Skal have snakket med bestyrelse om topkapning af træer 2026 eller 2027.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lyngby, afholdt den 29. januar 2026 hos Lejerbo, Huginsvej, HillerødAfd 156-0, Tværbommen:

Der er behov for en tidshorizont med hensyn til renovering. Mange ønsker nyt bad/køkken, men det er svært uden afklaring om stigstrege.

Gennemgang af fælles kælderrum for afklaring af brug. Hvem har lejekontrakt.

5. Renoveringer137-0, Hollandshuset:**Faldstammer, stistrege**

Der er indgået aftale med Artelia, om rådgivningen. Vi forventer en tidsplan for opstart snarest. Når den kommer, så udarbejdes der orientering til lejerne i afdelingen. Denne orientering skal indeholde en tidsplan og forventning til, hvad der sker og hvornår.

038-0, Mølleåparken:**Elevatorer:**

Der er den 28. januar 2026 modtaget byggetilladelse. Sagen kan herefter gå videre. Bestyrelsen orienteres om udbuddet, så snart vi er klar til dette. Forsinkelsen i byggetilladelsen skyldes, at det har været sendt i høring hos handicapudvalg m.m.

Projekt vandværk – med de tidligere beskrevne problematikker. Her er det lykket, den 15. januar 2026, at aftale med byggeafdelingen Lene Gertsen, at projektleder Nicholas Bisp Nielsen har fået ansvaret for sagen.

Nicholas har fået alt materialet fra driften, og er i gang med at læse sagen igennem. Vi regner med til næste bestyrelsesmøde at have deltagelse af Nicholas, hvor vi kan begynde at se på, hvordan vi gør i forhold til sagen.

Projektlederen vil nok i den forbindelse bede om bestyrelsens deltagelse i et byggeudvalg, – dette aftales på førstkomende møde.

Lyngby Hovedgade:

Det har ikke været muligt at få andet end en mail fra byggeafdelingen, hvor man bekræftede forløbet. Det er aftalt med Lene Gertsen, at afklaring følger. Forretningsføreren følger op på dette.

Lyngby Hovedgade (bunker):

Det er blevet vinter. Den sidste færdiggørelse mangler udenfor. Beplantning med mere igangsættes når frosten er væk.

6. Fremtidig kommunikation mellem Lejerbo og organisationsbestyrelsen

Punktet var ønsket af næstformand Elisavetta Castella Agner, som havde følgende:

- Udfordret på kontakt til Lejerbo! Vedrørende Fibernet/kabel TV. TDC – udbyder. Forretningsføreren følger op over for TDC Peter Gjelstrup.
- Der var en dialog om, hvor lejerne skal henvende sig. Det blev besluttet, at når man kom efter 7. april 2026 -. Så vil administrationen sørge for en opfrisker til alle lejere.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lyngby, afholdt den 29. januar 2026 hos Lejerbo, Huginsvej, Hillerød**7. Godkendelser**

Bestyrelsen fik forelagt muligheden for gennemgang af gamle ejendomsvurderinger. Det er gratis, hvis man ikke finder noget – men kommer der et beløb retur – så falder der honorar af til KLA.

8. Eventuelt

Datoer for kommende bestyrelsesmøder i 2026:

17. marts 2026 på Huginsvej.

28. maj 2026 Regnskabs og repræsentantskabsmøde – Brede Spisehus.

Kommunikation om vandmålere – Mølleåparken der er ikke sendt varslinger.

Søren Rosenlund opfordrede til, at man rettede teksten på hjemmesiden – så man som ansøger er klar over, at der er renoveringer på vej – som kan påvirke huslejen.

Lyngby, den 2026

Bo Krøyer
Organisationsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Krøyer

Underskriver

Serienummer: 2a6b0765-8aa3-401d-907e-0b8f18895407

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-02-18 09:08:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.