

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Lyngby, tirsdag den 1. november 2016 hos Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

### Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen og Steffen Pedersen. Fra administrationen deltog forretningsfører, Rebecca Forsman (ref.).

Fraværende: Elissaveta C. Agner, Bent Hansen og Dann Flamsholdt.

### Dagsorden:

#### Beslutningspunkter

- 1 Samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte.
- 2 Valg af medlemmer til landsrepræsentantskabet (nyt dagsordenspunkt).

#### Drøftelsespunkter

- 3 Styringsdialog med Lyngby-Taarbæk Kommune.

#### Orienteringspunkter

- 4 Meddelelser fra formanden v/ Bjarne S. Hansen.
- 5 Meddelelser fra administrationen v/ Rebecca Forsman.
  
- 6 Eventuelt.

Da bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig, blev det aftalt, at der optages referat af mødet, og at dette udsendes sammen med en mailgodkendelse af 1. beslutningspunkt.

Bestyrelsen godkendte, at punktet "Valg af medlemmer til landsrepræsentantskabet" blev tilføjet dagsordenen som beslutningspunkt.

### Beslutningspunkter

#### 1. Samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte

Rebecca orienterede om, at administrationen og driftspersonalet i Lyngby vurderer, at den samdriftsordning, som har eksisteret mellem Lyngby og Gentofte gennem det seneste halve år, med fordel kan fortsættes. En samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte vil medføre en mere robust og fleksibel drift af afdelingerne samtidig med, at servicering og drift af udearealer kan forbedres. Dette ud fra en vurdering af, at beboerne med samdrift og bedre normering af driftsressourcerne vil opleve:

- Bedre dækning ved ferie, sygdom og afspadsring (bl.a. forårsaget af skaktning i weekender/helligdage).
- Bedre tid til drift og vedligehold af udearealer og beboerservice.
- Forventeligt færre udgifter til ekstern entreprenør i forbindelse med ferie og sygdom.

Samdriftsaftalen vil medføre en opnormering af driftstimerne i Lyngbyafdelingerne med ca. 17,5 timer/ugen, svarende til en meromkostning i de samlede lønudgifter på ca. 180.000 kr., som skal fordeles på samtlige 162 lejemål.

Hovedparten af meromkostningen vil "neutraliseres" af, at afdelingernes bidrag til boligorganisationen og evt. arbejdskapitalen bortfalder fra 2018. Bidrag som beløber sig til mellem 90.000-120.000 kr., da indbetalingerne kunne have været stoppet allerede i forbindelse med vedtagelse af budget 2017.

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Lyngby, tirsdag den 1. november 2016 hos Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby**

**Nye vedtægter** - Rebecca orienterede om at der er, at er kommet nye normalvedtægter, hvilket betyder, at organisationens vedtægter skal ændres på næstkommende repræsentantskabsmøde. Nogle af de væsentligste ændringer vedr. muligheden for indførelse af et mere digitaliseret beboerdemokrati, og at eksempelvis afdelingsmødet kan suppleres af elektroniske afstemninger mv.

**6. Eventuelt**

Steffen orienterede om, at han træder ud af bestyrelsesarbejdet ganske snart idet han fraflytter Lejerbo, Lyngby.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 1.12 2016



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Jesper'.