

Mailgodkendelse af samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte

Beslutningspunkt

1. Samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte

Administrationen og driftspersonalet i Lyngby vurderer, at den samdriftsordning, som har eksisteret mellem Lyngby og Gentofte gennem det seneste halve år, med fordel kan fortsættes. En samdriftsaftale mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte vil medføre en mere robust og fleksibel drift af afdelingerne samtidig med, at servicering og drift af udearealer kan forbedres. Dette ud fra en vurdering af, at beboerne med samdrift og bedre normering af driftsressourcerne vil opleve:

- Bedre dækning ved ferie, sygdom og afspadsring (bl.a. forårsaget af skaktning i weekender/helligdage).
- Bedre tid til drift og vedligehold af udearealer og beboerservice.
- Forventeligt færre udgifter til ekstern entreprenør i forbindelse med ferie og sygdom.

Samdriftsaftalen vil medføre en opnormering af driftstimerne i Lyngbyafdelingerne med ca. 17,5 timer/uge, svarende til en meromkostning i de samlede lønudgifter på ca. 180.000 kr. årligt, som skal fordeles på samtlige 162 lejemål.

Hovedparten af meromkostningen vil til at starte med "neutraliseres" af, at afdelingernes bidrag til boligorganisationens dispositionsfond og evt. arbejdskapitalen bortfalder fra 2018. Bidrag som beløber sig til mellem 90.000-120.000 kr., og som burde have været aflyst allerede i forbindelse med vedtagelse af budget 2017.

Da samdriftsaftalen forventes at træde i kraft snarest muligt, og der ikke er budgetlagt hermed, foreslås det, at merudgiften i 2017 dækkes på følgende vis: årets bidrag fra afdelingerne til dispositionsfonden og arbejdskapitalen i 2017 (ca. 120.000 kr.) samt 60.000 kr. fra arbejdskapitalen.

Fra budget 2018 og frem vil afdelingerne selv skulle afholde merudgifterne, hvilket vil ligge på de ca. 60.000 kr. p.a. så længe, der ikke skal indbetales bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen. Det vil betyde, at man pr. lejemål i 2018 i gennemsnit får en merudgift på omkring 25 kr. pr. måned.

Organisationsbestyrelsen skulle formelt godkende samdriftsaftalen som beskrevet oven for mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte.

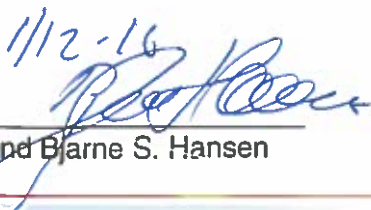
Til orientering var referatet af organisationsbestyrelsesmødet vedhæftet mailgodkendelsen.

Den 15. november 2016 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af sagen til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 22. november 2016.

Den 23. november 2016 havde bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Bent Hansen, Steffen Pedersen og Elissaveta Agner godkendt beslutningspunktet.

Bestyrelsen har herved godkendt samdriftsaftalen mellem Lejerbo, Lyngby og Lejerbo, Gentofte som beskrevet oven for.

Dato:

11/2-16


Formand Bjarne S. Hansen