

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby, tirsdag den 15. juni 2010, kl. 17.00 i Jægerhuset, Dronninggårds Allé 126, 2840 Holte.

---

Til stede var organisationsbestyrelsesmedlemmerne, Annie Smith, Bent Hansen, Bjarne Scheffel Hansen, Morten Hansen og Stig Svensson. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Inge Hansen, Jørn Melnyk, Elissaveta Nielsen og Steffen Pedersen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra repræsentantskabsmedlem Michael Menzel.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. "Ny vedtægt" (vedlagt)
6. Indkomne forslag –  
skal være regionskontoret i hænde,  
senest tirsdag den 1. juni 2010
7. Valg af:  
2 medlemmer til organisationsbestyrelsen –  
Annie Smith og Stig Svensson er på valg.
8. 2 suppleanter –  
Inge Hansen og Jørn Melnyk er på valg
9. Valg af revisor.
10. Evt.

**Ad. 1.**

Formanden, Annie Smith bød de fremmødte velkomne, med en speciel velkomst til de 2 nye repræsentantskabsmedlemmer, Elissaveta Nielsen og Steffen Pedersen.

**Ad. 2.**

Bjarne Hansen blev valgt som dirigent.

**Ad. 3.**

Formanden nævnte indledningsvis, at dokumentationspakken, der skal være grundlag for de årlige Dialogmøder mellem kommunen og boligorganisationen er ved at være færdiggjort.

Det forventes, at der sker henvendelse fra kommunen om dialogmøde, efter sommerferien.

Formanden oplyste, at der er udtaget 3 lejligheder i afd. 038-0, Mølleåparken og 3 lejligheder i afd. 137-0, Hollandshuset, hvor der skal tages prøver for det farlige (nu forbudte) giftstof PCB, der blev brugt i elastiske fuger i perioden 1955-1977.

Hun orienterede endvidere om, at der i løbet af de næste 2 år, vil ske væsentlige ændringer med Lejerbos IT-system "SAP", der vil blive omlagt til en ny version.

Byggeskema A (afd. 038-0) forventes at blive fremsendt til kommunen og Landsbyggefonden inden sommerferien.

Sagen om at ændre Vintappervej til privat fællesvej blev vundet, og vejen er fremover kommunal vej.

Formanden orienterede om bestyrelsens beslutning mht. ventelisteanciennitet.

Hun nævnte, at der i Lejerbo Lyngby er en fraflytningsprocent på 10.49. Lands gennemsnittet er på 14,97 %. Der er ingen udlejningsproblemer, men dog skal der udsendes flere tilbud.

Kurt Kristensen tilføjede, at man bør se mere detaljeret på fremtidssikring, herunder specielt vedrørende Vintappervænget, idet lejlighederne efter hans vurdering ikke er særligt tidssvarende. Han opfordrede medlemmerne til at tage kontakt til Annie Smith, hvis man har forslag.

Steffen Pedersen gav udtryk for, at afd. 001-0, Vintappervænget har brug for større gennemgribende reparationer, men grundet en trængt økonomi laves der p.t. en del "lappeløsninger".

Kurt Kristensen gav udtryk for, at når man tænker fremtidssikring, så skal man ikke lade økonomien spænde ben for visionerne, idet der vil være tale om en helt anden form for finansiering.

Steffen Pedersen oplyste, at afdelingsbestyrelsen i afd. 001-0, Vintappervænget har antaget et eksternt rådgivningsfirma.

Annie Smith spurgte, hvem der har ansvaret, når afdelingsbestyrelsen selv har indgået aftalen med rådgivningsfirmaet.

Bjarne S. Hansen oplyste, at en afdelingsbestyrelse ikke har kompetence til at indgå sådanne aftaler. Hvis afdelingsbestyrelsen har indgået en aftale, hæfter de personligt for regningen.

Annie Smith foreslog, at der indkaldes til et møde med afdelingsbestyrelsen.

Bjarne S. Hansen supplerede Annie Smiths oplysning om kommunesamarbejdet (dialogmøder) med, at grunden til at det har taget lidt tid er, at 9 kreds repræsentant fra Lyngby har været i behandling for en alvorlig sygdom.

Han oplyste endvidere, at nogle kommuner er meget langt fremme med afholdelse af dialogmøder og andre er slet ikke startet.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### Ad. 4.

Regnskab, budget og revisionsberetning blev godkendt uden bemærkninger.

Der er fejl på s. 142 i revisionsprotokollatet, "Lyngby-Taarbæk" skal slettes (der er indsendt e-mail herom fra Bjarne S. Hansen.)

#### Ad. 5.

Bjarne S. Hansen orienterede om de væsentligste ændringer.

Vedtægten blev herefter godkendt.

#### Ad. 6.

Der er ikke indkommet forslag.

#### Ad. 7.

Annie Smith og Stig Svensson blev begge genvalgt for 2 år.

**Ad. 8.**

Jørn Melnyk (1. suppleant) og Inge Hansen (2. suppleant) blev begge genvalgt for 1 år.

**Ad. 9.**

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

**Ad. 10. – Evt.**

Mødet hævet.

Dato:

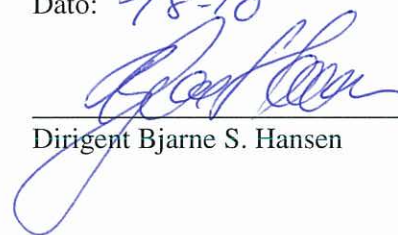
17/7-10



Organisationsformand, Annie Smith

Dato:

5/8-10



Dirigent Bjarne S. Hansen