

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby tirsdag den 20. juni 2017 på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, 2800 Lyngby

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen deltog Bjarne Scheffel Hansen, Elissaveta Castella Agner, Bent Hansen og Dann Flamsholdt. Fra repræsentantskabet deltog Inge Hansen, Bo Krøyer og Knud Nørrekjær. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Afbud/fraværende: repræsentantskabsmedlemmerne Kadira Gorancic, Robin Tannous, Pia Warth og Daniel Javazi.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag – skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde, senest den 5. juni 2017:
 - a) Godkendelse af reviderede vedtægter for Lejerbo, Lyngby. Vedtægterne er revideret i henhold til ændringer i Normalvedtægterne. Vedtægterne er vedlagt indkaldelsen som bilag A. Ændringerne er markeret med gråt.
 - b) Forslag om delegering af beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5 og 6. Forslaget er vedlagt indkaldelsen som bilag B.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer med personlige suppleanter. På valg er:
 - Elissaveta C. Agner
 - Bent Hansen
 - Herudover er Steffen Pedersens bestyrelsespost ledig, da han er fraflyttet organisationen.
7. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen og orienterede om, at han er blevet genudpeget af hovedbestyrelsen til at sidde i Lejerbo, Lyngby. Bjarne omdelte en skitse over opbygningen af Lejerbo, Lyngby's repræsentantskab og bestyrelse.

Ad 2. Valg af dirigent

Bent Hansen blev valgt og gennemgik den lovligt varslede indkaldelse og dagsorden.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning over året:

Siden repræsentantskabsmødet sidste år har vi holdt 4 organisationsbestyrelsesmøder: Konstituerende organisationsbestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet, hvor Bjarne S. Hansen blev valgt som formand, og Elissaveta C. Agner blev valgt som næstformand.

1. november 2016

- Afholdt møde om samdriftsaftale med Lejerbo Gentofte
- Aftalen blev godkendt via mail-godkendelse

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby tirsdag den 20. juni 2017 på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, 2800 Lyngby

- Effektiviseringer

31. januar 2017

- Rammeaftale med Lyngby-Taarbæk Kommune om levering af boliger til flygtninge Aftalen blev godkendt
- Samarbejdsaftalen med Gentofte:
Nye fordelingstal – Lyngby-afdelingerne er opnormeret med 17,5 timer/uge
Det blev besluttet, at Michael udarbejder oplæg om kontor- og mødetider til drøftelse
- Helhedsplan for afd. 001-0 blev besluttet tilbage i juni 2015. Beslutningen er efterfølgende ændret til udarbejdelse af en DV-plan med ekstern hjælp – Arbejdet er dog blevet forsinket pga. den tidligere formands flytning
- Afdeling 137-0 skal også have udarbejdet DV-plan. Der skal ske noget snarest.
- Affaldsordninger for afdeling 001-0 og 137-0 med Molokker i stedet for skakter
- Afdeling 001-0 har manglet formand, og herved også et organisationsbestyrelsesmedlem
- Effektiviseringer – Lyngby er gået den lidt forkerte vej ift. effektiviseringsdagsordenen pga. udvidet bemanning.
- Afholdelse af møder med afdelingsbestyrelserne – administrationen skal huske, at det er os der er kunden.
- Orientering om, at Lejerbo fremover udsender boligtilbud elektronisk
- Kontanthjælpsloftet – Det er heldigvis ikke kunnet mærkes i Lejerbo
- Nye regler på antenneområdet – afdeling 001-0 fik nedsat udvalg på beboermødet.

6. juni 2017 – Ordinært organisationsbestyrelsesmøde

Alle regnskaber og budgetter blev godkendt på mødet – nogle behandles senere på repræsentantskabsmødets dagsorden for endelig godkendelse.

Om afdelingerne

- Afdeling 001-0 – Fint beboermøde og nu en fuldtallig afdelingsbestyrelse. Der blev nedsat 2 udvalg vedrørende køkkener og antenneanlægget. Afventer opstart af DV-plan som besluttet 31. januar 2017.
- Afdeling 38-0 – pænt fremmøde på beboermødet. Man har stadig fuldtallig afdelingsbestyrelse.
- Afdeling 137-0 – Afventer opstart af DV-plan som besluttet 31. januar 2017.

Formandens forslag

Forslag om afholdelse af en aften med oplysning om afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver mm.

Fra Lejerbo verdenen

- Der har været afholdt landsrepræsentantskabsmøde i maj 2017, hvor Bjarne S. Hansen blev genvalgt til hovedbestyrelsen (og genudpeget til Lejerbo, Lyngby for 2 år)
- Nyt om AlmenIndkøb

De var en del kommentarer undervejs. Dann spurgte bl.a. til mulighederne for at opføre nye almene boliger i kommunen. Bjarne orienterede i den forbindelse om, at han havde bevilliget 10-15.000 kr. fra arbejdskapitalen til at afgive bud på nogle ejendomme, som kommunen har udbudt til salg.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby tirsdag den 20. juni 2017 på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, 2800 Lyngby

Formanden gennemgik materialet, herunder revisionsbemærkning vedrørende Mølleåparken, udviklingen i egenkapitalen og afdelingernes økonomi. Vedrørende årsregnskabet orienterede han om, hvilke udgifter beboerdemokratiet har indflydelse på, samt hvorfor der er udgifter til moms på rykkergebyret.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 5. Indkomne forslag

- a) Godkendelse af reviderede vedtægter for Lejerbo, Lyngby. Vedtægterne var revideret i henhold til ændringer i Normalvedtægterne. Vedtægterne var vedlagt indkaldelsen som bilag A og ændringerne var markeret med gråt. Bjarne orienterede om indholdet af ændringerne.

De reviderede vedtægter blev vedtaget.

- b) Forslag om delegering af beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5 og 6. Forslaget var vedlagt indkaldelsen som bilag B. Bjarne orienterede om baggrunden for forslaget, og at kompetencen altid kan trækkes tilbage.

Forslaget om delegering af beslutningskompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen blev vedtaget.

Ad 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer med personlige suppleanter.

På valg var:

- Elissaveta C. Agner
- Bent Hansen
- Herudover var Steffen Pedersens bestyrelsespost ledig, da han er fraflyttet organisationen.

Elissaveta modtog genvalg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bent Hansen modtog genvalg og blev valgt for en 2-årig periode.

Bo Krøyer stillede op til den ledige bestyrelsesplads og blev valgt for en 1-årig periode.

Repræsentantskabet besluttede, at man ikke længere ønsker personlige suppleanter. Inge Hansen blev valgt som suppleant for 1 år.

Organisationsbestyrelsen udgøres herefter af:

Bjarne S. Hansen (formand)
Elissaveta C. Agner (næstformand)
Dann Flamsholdt
Bent Hansen
Bo Krøyer

Inge Hansen er suppleant til organisationsbestyrelsen.

Ad 7. Eventuelt

- **Boligforeningsnetværk** - Bjarne runddelte Invitation til boligforeningsnetværk i kommunalt regi. Bjarne henstillede til, at afdelingsbestyrelserne finder nogen der kan deltage i netværket.
- **Oversigt** - Knud ønskede en oversigt over, hvem der sidder i organisationsbestyrelsen, og hvem der sidder i repræsentantskabet.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby tirsdag den 20. juni 2017 på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, 2800 Lyngby

- **Kontaktudvalgsmøde** - Rebecca orienterede om, at hun har været til Kontaktudvalgsmøde i Lyngby Kommune den 20. juni. Kommunen var meget interesseret i at lave aftaler om deleboliger, hvor man kobler studerende og unge flygtninge. Boligerne kan enten findes inden for den almindelige kommunale anvisning, eller det kan være inden for det aftalte antal flygtningeboliger jf. den nye rammeaftale om udlejning af familieboliger til flygtninge (jf. beslutning på organisationsbestyrelsesmødet 31. januar 2017). Punktet sættes på dagsordenen til næste organisationsbestyrelsesmøde.

Mødet hævet.

Dato: 25/7-17.



Formand Bjarne S. Hansen

Dato: 5/8-17



Dirigent Bent Hansen