

Deltagere:**Organisationsbestyrelsen:**

Formand Bo Krøyer, Elissaveta Castella Agner; Monica Dyrendom Poulsen

Repræsentanter:

Karina Viktoria Billeskov Hansen (afd. 001-0); Dann Flamsholdt (afd. 137-0); Ulla Hermind og Kristine Lefevre Risdal Stilling (afd. 038-0).

Administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt.
Driftschef Lars Hansen.

Afbud:

Søren Rosenlund; ferie. Sanja Cabrilo; Lisbeth Vestergaard

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens og administrationens årsberetning.
3. Regnskab og budget:
 - a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 1/1-2024 - 31/12 2024 med tilhørende revisionsprotokol.
 - b. Forelæggelse af budget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:
Bestyrelsesmedlem Monica Dyrendom Poulsen (for 2 år),
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

**

1. Valg af dirigent.

Lars Hansen blev valgt.
Præsentation af de enkelte medlemmer.

2. Aflæggelse af bestyrelsens og administrationens årsberetning.

Bo orienterede om opbygningen af organisationen og om den forestående fusion, DAB-Lejerbo bliver en administration med 95.000 bolig og 100 boligorganisationer.



Formanden takkede for det gode samarbejde med administrationen. Ros til funktionærstaben.

Formanden orienterede om landsrepræsentantskabsmøde med ja stemmetal for på 128 ja 11 nej. Administrationen i Nordsjælland har haft opstart af NTI FM – formanden roste aktiviteten af det opstartede.

Afd.001-0: Nedrivning af bunker igangsat. 6 ugers varslings for afd.1 uddelt i dag.

Afd.137-0: Hollandshuset vi afventer afklaring af call-in bestemmelsen.

Afd.- 038-0: Mølleåparken – huslejestigning 5,11% til godkendelse. Formanden glad for at der er kommet en bestyrelse.

Vandmålere i projekt? – Lars Hansen undersøger og giver en tilbagemelding til bestyrelsen.

Parkeringsproblemer ved Hollandshuset. Der skal arrangeres en snak med Bente Jersie Jensen.

Kollektive køkkener – der kommer nyt oplæg. Formanden orienterede om, at der var fejl i de beregninger lejerne havde fået sendt ud og han rykkede administrationen for rettelser.

Ny aktivitet fra Lyngby Taarbæk kommune, akut telefon for lejere med problemer.

Strategi for brug af organisationens midler har været lidt på standby. Formanden forventer, at det kommer i gang efter sommerferien.

Administrationens beretning.

FF. Lars Schmidt orienterede om fusionen med DAB og de næste måneders mange spændende opgaver. Herudover en orientering om flytningen af beboerservicecenteret og renoveringen af regionskontoret.

I forbindelse med fusionen mellem DAB og Lejerbo vil ejendomsfunktionærerne skulle lære nye it-systemer at kende. Vi betragter det ikke som et problem – men de skal nok være klar og udlærte, når de tages i brug i april 2026.

3. Regnskab og budget:

a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 1/1-2024 - 31/12 2024 med tilhørende revisionsprotokol.

FF. Lars Schmidt gennemgik regnskab, og revisionsprotokol, hvilket blev endeligt vedtaget af repræsentantskabet.

b. Forelæggelse af budget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026

Repræsentantskabet tiltrådte det fremlagte budget.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag fremsendt.

5. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:

Bestyrelsesmedlem Monica Dyrendom Poulsen (for 2 år). Genvælt
Kristine Lefevre Risdal Stilling (afd. 038-0) blev vælt til den vakante post.

6. Valg af 2 suppleanter.

Dan Flamsholdt.
Ulla Hermind.

7. Valg af revisor.

Genvælt af EY – dog med det forbehold, at HB kan vælt en anden revisor i den mellemliggende periode. I så fald følges HB indstilling.

8. Eventuelt.

Intet taget til notat.

Lyngby, den 2025

Formand Bo Krøyer

Dirigent Lars Hansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Krøyer

Underskriver

Serienummer: 2a6b0765-8aa3-401d-907e-0b8f18895407

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-13 08:00:00 UTC



Lars Michael Hansen

Lejerbo CVR: 18213419

Underskriver

Serienummer: 2b125255-40d4-415d-8aff-3663598dafa2

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-13 08:05:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.