

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby torsdag den 30. juni 2016 i Jægerhuset, Dronninggårds Allé 126, 2840 Holte

### Deltagere:

Fra bestyrelsen deltog: Per Goschebart, Bjarne S. Hansen, Lene Bunk Goschebart og Steffen Pedersen. Fra repræsentantskabet deltog: Inge Hansen, Bent Hansen, Elissaveta C. Agner og Dann Flamsholdt. Fra administrationen deltog: Forretningsfører Rebecca Forsman (referent)

Der var afbud fra: Annie Smith og Bo Krøyer

Fraværende: Pia Warth

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer med personlige suppleanter. På valg er:
  - Lene Bunk Goschebart (indtrådt for Morten Hansen den 23. nov. 2015)
  - Annie Smidt (indtrådt for Michael Menzel den 29. febr. 2016)
  - Steffen Pedersen
  - Per Goschebart
7. Eventuelt

#### Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen og håbede at alle havde modtaget dagsordenen.

#### Ad 2. Valg af dirigent

Bjarne blev valgt og gennemgik dagsordenen.

#### Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning over året der er gået. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Beretningen vedrørte:

- Energitjek og energisparetiltag, herunder orientering om, at der vil blive udarbejdet et energisparetiltag i afd. 137-0
- Styringsdialogmødet og møde om løsning af boliger til flygtninge med Lyngby Kommune
- Status vedr. afdelingerne Mølleåparken, Hollandshuset og Vintappervænget. I relation til Vintappervænget supplerede Steffen med, hvad der var sket i afdelingen, herunder byggesagen med vinduesudskiftning og opfugning, som ikke altid havde kørt på skinner.

Bjarne orienterede herefter om status fra Lejerbos administrationsorganisation, hvor man bl.a. har fået ny formand, Bent Jacobsen fra Lejerbo Kolding. Herudover har man ved det første hovedbestyrelsesmøde efter landsrepræsentantskabsmødet besluttet, at man arbejder videre med en version 2.0 af Almenindkøb (AI), hvor hovedbestyrelsesmedlemmerne også er tæt involverede. Bjarne håber, at beboerne også en gang i fremtiden vil få mulighed for individuelt at bruge AI. Derudover er der nedsat nye udvalg om forsikring og byggestrategi. Mht. regeringens udspil til effektiviseringer og besparelser i den almene sektor ser det ud til, at man skal spare 1,5 mia. kr. inden udgangen af 2020,

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Lyngby torsdag den 30. juni 2016 i Jægerhuset, Dronninggårds Allé 126, 2840 Holte

heraf forventes Lejerbo at skulle levere ca. 8 % svarende til deres andel af den almene boligmasse. Slutteligt orienterede han om, at man også går op i at tage et samfundsmæssigt ansvar, hvilket man kan se på de mange Ejendomsservicetekniker-elever, der er blevet ansat i organisationerne. Dette afstedkom en drøftelse af mulige konsekvenser af den reducerede boligydelse samt kontanthjælpsloftet.

Beretningen blev godkendt.

#### Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Bjarne orienterede om, at alle afdelinger har godkendt budgetter og regnskaber og gennemgik kort organisationens egenkapital, herunder udviklingen i arbejdskapitalen, dispositionsfonden og trækningensretten og revisionsbemærkningerne. Der var lidt snak om trækningensretten og Steffen spurgte til stigning og fald i udgifterne til administration.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

#### Ad 5. Indkomne forslag

Bjarne orienterede om, at der ikke var indkomne forslag, men varslede at der næste år formentlig vil være en ny vedtægt, idet en ny normalvedtægt er gældende pr. 1. juli 2016.

#### Ad 6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer med personlige suppleanter

I relation til den efterfølgende konstituering af bestyrelsen indstillede formanden, at Bjarne Hansen igen indtræder som formand.

Steffen Pedersen blev genvalgt for 2 år

Dann Flamsholdt blev valgt for 2 år

Elissaveta C. Agner blev valgt for 1 år

Bent Hansen blev valgt for 1 år

Der blev ikke valgt suppleanter.

#### Ad 7. Eventuelt

Der var ingen punkter.

Mødet hævet.

Dato: 4/7-2016

Formand

Dato: 5/7-2016

Dirigent